ПЛАН
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за противпожарни пут
Грујински пут – Лештава

НАЦРТ ПЛАНА

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА

УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Директор
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

Одговорни урбаниста
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

септембар 2026.

УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/223-270, тел: 324-409
Матични број: 07167571; **ПИБ:**102115543; **Шифра делатности:** 7111
Текући рачун: 160-7120-56 **Банка Интеса" АД ;** 155-1501-66 **Халкбанк" АД**
Обвезник ПДВ Email: office@urbanprojekt.rs

НАЗИВ ПЛАНА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за противпожарни пут Грујински пут – Лештава

ФАЗА ИЗРАДЕ

Нацрт плана

ИНВЕСТИТОР

ОПШТИНА БОСИЛЕГРАД

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД
Ул. Георги Димитрова бр. 82, 17540 Босилеград

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА

"УРБАНПРОЈЕКТ" АД
предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг Чачак

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.



РАДНИ ТИМ

Ива Бојовић, дипл. инж. арх.
Наташа Ћирковић, дипл. инж. саобр.
Јелена Стојановић, маст. инж. арх.
Драган Јовашевић, дипл. инж. грађ.
Владимир Марковић, дипл. инж. ел.
Јелена Трифуновић, дипл. инж. пејз. арх.
Срђан Јанић, дипл.инж.грађ.
Јована Муњас, дипл.п.планер
Урош Тимотијевић, дипл.инж.геодез.

ДИРЕКТОР

Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.



САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради плана
- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о Лиценци за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО 1
1.1. Правни и плански основ за израду плана 1
1.2. Циљ израде плана 1
1.3. Граница обухвата плана 1
1.4. Обавезе, услови и смернице из других планских докумената 2
1.4.1. Извод из Просторног плана општине Босилеград 2
1.5. Опис постојећег стања 4
1.5.1. Намена површина 4
1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница 4
1.5.2.1. Друмски саобраћај 4
1.5.2.1 Оцена постојећег стања 5
1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре 5
1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура 5
1.5.3.2. Електроенергетска мрежа 5
1.6.5.3. Телекомуникациона инфраструктура 5
1.5.4. Зеленило 5
1.5.5. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора 5
1.6. Оцена расположивих података за израду плана 6
2. ПЛАНСКИ ДЕО 7
2.1. Правила уређења 7
2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана 7
2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја 7
2.1.3. Намена простора и биланс површина 8
2.1.3.1. Намена простора 8
2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана 8
2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела 8
2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина 9
2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре 10
2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура 10
2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура 10
2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура 10
2.1.7. Правила, услови и ограничења уређења простора 11

2.1.8. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - противпожарног пута....11
2.1.9. Услови и мере заштите простора....11
2.1.9.1. Услови и мере заштите животне средине....11
2.1.9.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода....15
2.1.9.3. Услови и мере заштите природних добара....16
2.1.9.4. Услови и мере заштите културних добара....17
2.2. Правила грађења....18
2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела....18
2.2.2. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката....18
2.2.3. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне површине....19
2.2.3.1. Правила изградње саобраћајне мреже....19
2.2.3.2. Правила градње коловоза....20
2.3. Спровођење плана детаљне регулације....20
3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ....20

ГРАФИЧКИ ДЕО

01.	Катастарско-топографска подлога са приказом границе плана	P=1:1000
02.	Извод из Прост. пл. општине Босилеград – Намена простора	P=1:50000
03.	Анализа постојећег стања /Намена површина/	P=1:1000
04.	План намене површина, урбанистичке регулације и парцелације за површине јавне намене	P=1:1000
05.	План саобраћајне инфраструктуре	P=1:1000
06.	План промене намене земљишта	P=1:1000
07.	Синхрон план инфраструктуре	P=1:1000

бити суфинансирана и од органа РС и других развојних фондова.

Динамика израде и финансирања појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Израда Трећих измена и допуна ПГР се спроводи по скраћеном поступку, без фазе раног јавног увида.

Нацрт Трећих измена и допуна ПГР подлеже стручној контроли Комисије за планове општине Босилеград.

Јавни увид Трећих измена и допуна ПГР одржава се у периоду од 15 дана и оглашава се у средствима јавног информисања, а нацрт се излаже у просторијама Општинске управе Босилеград.

О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде – Општинска управа општине Босилеград.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове општине Босилеград сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби.

Члан 9.

За Треће измене и допуне ПГР неизрађује се стратешка процена утицаја на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донето од* стране Општинске управе Босилеград, број 350-13/2025 од 09.04.2025. године, а које је донето на основу мишљења органа за послове заштите животне средине, број 501-164-1/2025 од 08.04.2025. године.

Члан 10.

За Треће измене и допуне ПГР не израђује се Студија заштите непокретног културног добра, према мишљењу надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 489/2-03 од 27.03.2025. године.

Члан 11.

Одлука о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Босилеграда ступа на снагу 8 (осам) дана од објављивања у „Службеном гласнику града Врања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД дана 15. 04.2025. године,број: 06-173/2025

ПРЕДСЕДНИК,
Славчо Владимиров,с.р.

452.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. став 1. тачка 5. статута општине Босилеград („Службени гласник града Врања", број 3/19), на седници од 15. априла 2025. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОТИВПОЖАРНИ ПУТ ГРУЈИНСКИ ПУТ - ЛЕШТАВА

Члан 1.

Приступа се изради ***Плана детаљне регулације за противпожарни пут Грујински пут - Лештава*** (удаљем тексту: ПДР).

Изради ПДР приступа се на основу Иницијативе Општинског већа општине Босилеград, број 06-61-2/25 од 04.02.2025. године.

Члан 2.

Оквирни обухват ПДР захвата делове катастарских парцела број: 4955, 4956, 4958, 4976, 4980, 5004, 5003, 5007, 4999, 4997, 4996, 4995, 4994 КО Босилеград 2.

Одлуком се одређује прелиминарни обухват ПДР, а коначни обухват ће се одредити у фази израде нацрта плана.

Члан 3.

Услови и смернице за израду ПДР саджани су у Просторном плану општине Босилеград („Службени гласник града Врања", бр. 8/2013) и Плану генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања", бр. 2/16, 21/19 и 1/22).

Члан 4.

Принципи и циљеви планирања за израду ПДР-а заснивају се на одрживом развоју, као и насталим потребама за уређење и заштиту планског подручја и непосредне околине.

Члан 5.

Концепт планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја у обухвату ПДР подразумева стварање планских услова за реализацију линијског инфраструктурног објекта (против пожарни пут), уз рационално коришћење

земљишта и дефинисања мера за заштиту животне средине.

Члан 6.

Рок за израду ПДР је 6 месеци од закључивања уговора о изради.

Члан 7.

Израда ПДР се финансира из буџета општине Босилеград, а може бити суфинансирана и од органа РС и других развојних фондова.

Динамика израде и финансирања појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Босилеград и траје 15 дана.

Нацрт ПДР подлеже стручној контроли Комисије за планове општине Босилеград.

Јавни увид ПДР одржава се у периоду од 30 дана и оглашава се у средствима јавног информисања, а нацрт се излаже у просторијама Општинске управе Босилеград.

О излагању нацрта плана на јавни увид стара се Носилац израде – Општинска управа општине Босилеград.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове општине Босилеград сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби.

Члан 9.

За ПДР се израђује се стратешка процена утицаја на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, донето од стране Општинске управе Босилеград, број 350-14-1/2025 од 09.04.2025. године, а која је донета на основу мишљења органа за послове заштите животне средине, број 501-167-1/2025 од 08.04.2025. године.

Члан 10.

За ПДР не израђује Студија заштите непокретног културног добра, према мишљењу надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 489/2-02 од 20.03.2025. године.

Члан 11.

Одлука о изради Плана детаљне регулације за противпожарни пут Грујински пут - Лештава ступа на снагу 8 (осам) дана од објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД дана 15. 04.2025. године,број: 06-173/2025

ПРЕДСЕДНИК,

Славчо Владимиров,с.р.

8000040905961

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07167571

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Акционарско друштво

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Preduzeće za konsalting, urbanizam, projektovanje i inženjering URBANPROJEKT akcionarsko društvo, Čačak
Скраћено пословно име	URBANPROJEKT a.d. Čačak

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Чачак
Место	Чачак
Улица	Жупана Страцимира
Број и слово	35/3
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	31. децембар 2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	102115543

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-7120-56
155-0000000001501-66

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута: 28. мај 2012

Датум важећег оснивачког акта: 29. мај 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Андреја Презиме: Андрић

ЈМБГ: 2108945782822

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1. Име: Андреја Презиме: Андрић

ЈМБГ: 2108945782822

Чланови / Сувласници

Подаци о акционару

Назив: Акцијски капитал

Подаци о капиталу

Новчани

износ: Уписан: 97.893,95 EUR датум:

износ: Уплаћен: 97.893,95 EUR датум: 8. октобар 2004

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 97.893,95 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 97.893,95 EUR	8. октобар 2004

Регистратор, Миладин Маглов

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број:000681473 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву URBANPROJEKT ad Čačak из Чачка, ул. Жупана Страцимира бр. 35/3, министар за јавна улагања, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„URBANPROJEKT ad Čačak“**, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„URBANPROJEKT ad Čačak“**, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 002Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси **„URBANPROJEKT ad Čačak“**.

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект **„URBANPROJEKT ad Čačak“**, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543, поднео је, дана 31.07.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 06.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**12 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**6 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **12** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„URBANPROJEKT ad Čačak“,** из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **7 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, саобраћаја, пејзажне архитектуре и дипломирани просторни планер), и
   - **6 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01, 2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02** и **1 лице** са активном лиценцом одговорног пројектанта;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева **„URBANPROJEKT ad Čačak“,** из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Марко Јакшић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица Р. Сретеновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 3012963787811

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0451 03

У Београду,
20. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-31024
Београд, 25.11.2025. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Зорица Р. Сретеновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0451 03

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.11.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Као одговорни урбаниста израде *Плана детаљне регулације за противпожарни пут Грујински пут – Лештава,*

Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је Нацрт плана урађен у складу са:
  - Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26),
  - Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26).
- да је Нацрт плана припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога,
- да је Нацрт плана усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са Извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја

Одговорни урбаниста: Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0451 03

Печат:



Потпис:



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду *Плана детаљне регулације за противпожарни пут Грујински пут - Лештава* садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26).
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19, 47/25 и 40/26).
- Одлуци о изради *Плана детаљне регулације за противпожарни пут Грујински пут - Лештава* (бр. одлуке 06-173/2025, „Службени гласник града Врања“, бр. 15/25).

Плански основ за израду *Плана детаљне регулације за противпожарни пут Грујински пут - Лештава* (у даљем тексту *План*) је:

- Просторни план општине Босилеград ("Службени гласник града Врања", бр. 8/2013).

1.2. Циљ израде плана

Циљ израде плана за наведени обухват простора је стварање планског основа за утврђивање јавног интереса за изградњу противпожарног пута Грујински пут - Лештава.

1.3. Граница обухвата плана

Граница обухвата почиње од тачке 1, у јужном делу плана, на северозападној граници катастарске парцеле 1166/1 КО Босилеград I. Од ове тачке граница плана иде ка северу границом парцеле 1166/1 и онда сече парцелу 1936 КО Босилеград I да би дошла до тачке 2. Даље наставља ка северу тако што сече катастарску парцелу 4993/2 да би дошла до тачке 2. Од ове тачке наставља да се креће западном границом парцеле 4994 ка северозападу све до укрштања са границом парцеле 4993/1. Даље наставља ка северозападу преко тачки 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11 да би затим наставила ка северозападу идући југозападном границом катастарских парцела 4990 и 4982 све до тачке 12. Од ове тачке граница наставља даље ка северозападу преко тачки 12, 13, 14, 15, 16, 17 и 18 да би онда наставила ка северу, а потом и ка истоку северном границом парцеле 4982. Даље граница наставља да се креће ка истоку и југоистоку преко тачки 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 и 28 да би потом наставила ка најсевернијој тачки парцеле 5001 и да би затим наставила ка југу до тачке 29 па наставила даље ка истоку преко тачки 30, 31, 32, 33 и 34.

Од ове тачке граница нагло скреће ка западу на исти начин, а преко тачки 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 и 44. Даље наставља ка западу преко северне границе катастарске парцеле 5004 да би потом наставила ка северу западном границом парцеле 5005 све до укрштања са парцелама 4980 и 4976. Даље граница наставља преко тачки 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 до тачке 58.

Граница од ове тачке мења правац ка истоку крећући се границом парцеле 138 КО Босилеград I и 4954. Одавде граница наставља да се креће ка истоку и југоистоку преко тачака: 59, 60, 61, 62 и 63 да би дошча затим до насевернијe тачке парцеле 4956 да би затим променила правац ка југу до тачке 64. Даље наставља преко тачки: 65, 66, 67, 68, 69 и 70 да би затим дошла до тромеђе парцела 4958, 4975 и 4976. Даље се граница креће северном границом парцеле 4976 до тачке 71 па онда и тачке 72. Од ње долази до тромеђе парцела 4976, 5005 и 5010. Одавде граница наставља ка југу преко источниг граница катастарских парцела 5005, 5006 и 5007 све до тачке 73. Даље наставља преко тачака: 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 и 91 да би скренула ка југу па онда ка западу преко границе парцеле 4999. Од овог укрштања наставља ка западу преко тачака: 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 и 114. Даље наставља југозападном границом парцеле 4997 све до тромеђе парцела 4997, 4995 и 4993/1.

Од ове тачке граница мења правац ка западу до тачке 115 да би потом променила опет правац ка југу преко тачки: 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 и 129 па ка истоку до почетне тачке 1.

Уколико није другачије наглашено поменуте катастарске парцеле се налазе у катастарској општини Босилеград II. Све координате тачака које су коришћене за опис границе плана су приказане на графичком прилогу *Катастарско-топографски план са приказом обухвата плана.*

Граница плана обухвата делове катастарских парцела бр. 4954, 4955, 4956, 4958, 4957, 4977, 4976, 5004, 5003, 4999, 4998/1, 5000, 5001, 5002, 4981, 4982, 4983, 4984, 4989, 4992, 4993/1, 4993/2, 4995, 4994 и 5114, све у к.о. Босилеград II; целе катастарске парцеле бр. 4990, 4991, 5005, 5006 и 5007, све у к.о. Босилеград II и делове катастарских парцела.бр. 138, 139, 140, 1166/1 и 1936 к.о. Босилеград I.

Површина обухвата износи **4,19** ha.

Катастарске парцеле у обухвату Плана су побројане према добијеној катастарској подлози. Уколико постоје неслагања између Плана и катастарског операта, меродавни су подаци из катастарског операта.

1.4. Обавезе, услови и смернице из других планских докумената

1.4.1. Извод из Просторног плана општине Босилеград

Просторним планом општине Босилеград на предметном простору је потврђено шумско земљиште.

…

2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

…

2.1. ПРИРОДНИ СИСТЕМИ И РЕСУРСИ

…

2.1.2. Шуме и шумско земљиште

…

Планира се унапређење општекорисних функција шума преко: опште заштите и унапређења животне средине постојањем шумских екосистема; очувања

биодиверзитета; очувања генофонда шумског дрвећа и осталих врста у оквиру шумске заједнице; ублажавања штетног дејства "ефекта стаклене баште" везивањем угљеника, производњом кисеоника и биомасе; пречишћавања загађеног ваздуха; уравнотежења водних односа и спречавања бујица и поплавних таласа и др. Правилан и одржив узгој, као и коришћење и прерада шума у мери која је одговарајућа условима и потенцијалима терена, представљу основ за даљи успешан економски развој, развој индустрије, МСП-а, као и целокупне локалне привреде.

Промена односа према шумама ове газдинске јединице, у наредном периоду, односи се на интензивирање свих радова којима ће се обезбедити даља биолошка стабилност читавог комплекса; и заснива се на заштити, гајењу и коришћењу гајених врста дивљачи у броју и квалитету који дозвољавају природни услови у стаништима тј. ловиштима.

Унапређење постојећих шума шумског земљишта предвиђа се кроз обнављање деградираних, подизање нових и негу постојећих шума, у складу са шумско-привредним основама и начелима очувања природних квалитета и амбијената кроз планирање даљег одрживог развоја. Да би се добио жељени ефекат неопходно је успостављање јединственог и једнаког статуса свих шума, без обзира на власништво.

Планови будућег развоја морају бити израђени на основу утврђеног стања шума и шумског земљишта, утврђених дугорочних и краткорочних циљева газдовања и могућности њиховог обезбеђења. Основни задатак таквих планова газдовања је да у зависности од затеченог стања омогуће подмирење одговарајућих друштвених потреба и унапређивање стања шума као дугорочног циља.

Што се тиче стратешких опредељења развоја ловства она су дефинисана првенствено са усмерењем на гајење и заштиту дивљачи од истребљења, на формирање и развој популације главних и споредних врста дивљачи, на санитарни одстрел дивљачи, организацију стручних службе за праћење и усмеравање развоја као и израду и одржавање ловно-узгојних и ловно-техничких објеката.

...

2.5 ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ПРЕДЕЛА, ОДБРАНА ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

...

2.5.4.3 Заштита од елементарних непогода и акцидената

...

Пожари: Мере од пожара треба спроводити првенствено у насељским центрима и шумама. Неке мере су:

- Организовање добровољне ватрогасне службе и система контроле и праћења у случају да дође до пожара;
- У погледу изградње треба се опредељивати за објекте који ће имати што већи степен ватроотпорности;
- Приликом планирања и изградње саобраћајне мреже треба обезбедити максимално приступачност деловима насеља и објектима који су најосетљивији на пожар: индустријске и складишне зоне, школе, здравствене установе итд;
- Приликом изградње водоводне мреже препоручује се постављање уличних хидраната и прикључака за воду у близини горе наведених зона и објеката;
- Складишта горива, експлозивних и запаљивих материјала треба лоцирати у складу са техничким прописима и то углавном даље од насеља;
- У сеоским насељима пожељно је на погодним и приступачним местима поставити или ископати приручне танкове за воду у случају да пожар захвати већи број објеката.
- При изради шумско – привредних основа, нагласити потребу да се шумске зоне и комплексе требају испресецати против пожарним појасевима и просекама које ће спречавати просторно ширење ватре и на тај начин утицати на штетне последице;
- У шумама треба подизати мешовите засаде, биолошке противпожарне пруге у листопадним и четинарским шумама, обезбедити излетишта и снабдевање водом и опремом и средствима за гашење пожара и др;
- Све оне који експлоатишу шуму треба обавезати да обезбеде проходност и одговарајући квалитет шумских путева како би се лакше стигло до места избијања пожара.

...

3.1.2. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре

3.1.2.1. Саобраћај и саобраћајне површине

Општа правила. Саобраћајнице се постављају унутар јавног земљишта или у осталом грађевинском земљишту уз претходно решавање имовинских односа. За изградњу нових и измену трасе и габарита постојећих саобраћајница раде се урбанистички планови.

…

3.3 ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

3.3.1 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА И ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

...

За потребе изградње саобраћајница и инфраструктурних система на целом подручју плана, када се укаже потреба или се мора вршити експропријација ради решавања имовинских односа, као и за изградњу појединих пратећих садржаја, радиће се планови детаљне регулације.

1.5. Опис постојећег стања

1.5.1. Намена површина

Простор који је предмет разраде обрастао је шумском вегетацијом кроз коју је трасиран шумски пут без припадајуће катастарске парцеле. Пут такође нема адекватне саобраћајне елементе па је у циљу обезбеђења и заштите од пожара, шума као и дела насеља у контакту, потребно обезбедити јавну саобраћајницу са адекватним елементима.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања /Намена површина/*, приказан је постојећи начин коришћења земљишта у оквиру предметног простора.

1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.5.2.1. Друмски саобраћај

Површине у функцији саобраћаја

Постојеће саобраћајне површине обухватају шумски пут са земљаним застором, ширине до 3м који се пружа од Грујанског пута до кп.бр. 4998/1 КО Босилеград II. Терен са једне и друге стране пута је у нагибу, док се сам пут пружа приближно паралелно са изохипсама терена.

Саобраћајна мрежа

Веза предметног простора са ширим окружењем остварује се некатегорисаним путевима и улицама и то преко Грујанског пута, Улице Јасиковец до Улице Јордана Захаријева ка центру насеља - до државног пута IIA реда бр. 231 (Босилеград-Рибарићи).

Предметни шумски пут нема своју катастарску парцелу.

1.5.2.1 Оцена постојећег стања

Деоница шумског пута у захвату Плана је са коловозом од земље, тако да се о постојећем стању саобраћаја не може говорити. Сам терен је у приличном нагибу од запада ка југу.

Може се закључити да је потребно по постојећој траси шумског пута и даље кроз предметни простор изградити адекватну саобраћајницу која задовољава критеријуме противпожарног пута у погледу ширине коловоза и нагиба нивелете до изграђеног дела Улице Лештава.

1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Према условима ЈП „Услуга“ Босилеград, на предметном простору постоје изграђене водоводне линије и то:

- главни повезни вод који повезује резервоар Рисовица и резервоар Рамни дек израђен од PE 100 DN 160 PN 16 bari са просечном дубином укопавања од 1,20м и
- главни довод воде од резервоара Рамни дел до градске разводне мреже израђен од ПВЦ материјала DN 225 PN 16 bari просечне дубине укопавања од 1.20м.

1.5.3.2. Електроенергетска мрежа

Према условима добијеним од предузеће Електродистрибуција Србије д.о.о, Огранак Електродистрибуција Лесковац, у непосредном контакту границе плана не постоје електроенергетски објекти.

1.6.5.3. Телекомуникациона инфраструктура

Од јавног предузећа Телеком Србија затражени су услови, али нису добијени.

1.5.4. Зеленило

Кроз централни део Плана пролази пут, а зеленило је присутно са обе стране пута у форми аутохтоне шумске вегетације. Аутохтону вегетацију чине шумске састојине бора и храста.

1.5.5. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора

НАМЕНА	**УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА ha**
Шумски пут	0,33
Површине под шумском вегетацијом	3,86
УКУПНО	4,19

1.6. Оцена расположивих података за израду плана

За израду плана коришћене су подлоге и подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

Добијене катастарске подлоге су при изради плана коришћене комбиновано са орто-фото приказом подручја и ажурираном висинском представом.

Остали подаци и услови уграђени су у План, а услови ималаца јавних овлашћења везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања.

Списак ималаца јавних овлашћења од којих су добијени услови за израду Плана

- Завод за заштиту споменика културе Ниш, *Добричка, бр. 2, 14000 Ваљево*
- Завод за заштиту природе Србије, радна јединица Ниш, *Ул. Вожда Карађорђа, бр. 14/II, 18000 Ниш*
- Министарство одбране, Управа за инфраструктуру одбране, *Балканска, бр. 53, 11000 Београд*
- ЈКП за комуналије и услуге „УСЛУГА“ БОСИЛЕГРАД, *Кеј Добри Дол бб, 17540 Босилеград*
- „ЕПС Дистрибуција“, Огранак Електродистрибуција Лесковац, *Ул. Станоја Љубића, бр. 16, 16000 Лесковац*

Списак ималаца јавних овлашћења од којих су затражени, а нису у законском року добијени услови за израду Плана

- „Телеком Србија“ а.д, Дирекција за технику, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, *Ул. Вождова, бр.11А, 18000 Ниш*
- ЈП „Србијашуме“, Шумско газдинство Врање, *Лоле Рибара, бр.18, 17000 Врање*
- Јавно предузеће за грађевинско земљиште и путеве, Директору, *Ул. Г. Димитров, бр. 82, 17540 Босилеград*
- Републички сеизмолошки завод, *Парк Ташмајдан б.б. ПФ16, 11000 Београд*

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана

Простор унутар границе обухвата Плана, третиран је као јединствен простор, без поделе на урбанистичке зоне и целине.

2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја

Читав простор у обухвату плана је планиран као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и то као површина јавне намене у функцији саобраћаја.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

Површина грађевинског земљишта се поклапа са обухватом плана и износи **4,19 ha.**

У оквиру грађевинског подручја дефинисана је само једна намена, и то **саобраћајне површине.**

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја обухвата делове катастарских парцела бр. 4954, 4955, 4956, 4958, 4957, 4977, 4976, 5004, 5003, 4999, 4998/1, 5000, 5001, 5002, 4981, 4982, 4983, 4984, 4989, 4992, 4993/1, 4993/2, 4995, 4994 и 5114, све у к.о. Босилеград II; целе катастарске парцеле бр.5005, 5006, 5007, 4990 и 4991, све у к.о. Босилеград II и делове катастарских парцела.бр. 138, 139, 140, 1166/1 и 1936 к.о. Босилеград I.

Попис катастарских парцела којима је промењена намена из шумског и пољопривредног у грађевинско земљиште

Делови парцела којима је промењена намена из шумског у грађевинско земљиште је бр. 4954, 4957, 4958, 4976, 4977, 4981, 4982, 4983, 4993/1, 4993/2, 4994, 4995, 4997, 4998/1, 4999, 5000, 5001, 5002, 5003, 5004 и 5114 и целим катастарским парцелама бр. 4990, 4991, 5005, 5006 и 5007 све у к.о. Босилеград II.

Делови парцела којима је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште је бр. 4955, 4956, 4984, 4989 и 4992 све у к.о. Босилеград II.

Табела - Упоредни биланс постојећих и планираних површина шумског и пољопривредног земљишта

	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ П (m^2)	**ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ П (m^2)**
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ (Подаци катастра непокретности)	36 259,09	5 046,33
ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ (Према Плану)	0	0

2.1.3. Намена простора и биланс површина

2.1.3.1. Намена простора

Саобраћајне површине

Саобраћајне површине обухватају коридор противпожарног пута.
На предметном простору се задржава постојећа траса приступног пута уз предлог реконструкције доградње коловоза, банкина/берми, шкарпи усека или насипа и путних канала како би се остварио попречни профил у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима.

Саобраћајно решење у оквиру граница Плана је урађено у складу са реалним просторним могућностима, стањем на терену и теренским условима.

Више речи о површинама у функцији саобраћаја биће у поглављу *2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина.*

2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (ha)
Г Р А Ђ Е В И Н С К О З Е М Љ И Ш Т Е	
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ – САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	
Коловоз	**0,83**
Зеленило у функцији пута	**3,36**
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:	**4,19**
УКУПНО:	**4,19**

2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Читав простор у обухвату плана планиран је као једна *грађевинска парцела* за површину јавне намене – саобраћајну површину, која је приказана на графичком прилогу *План намене површина, урбанистичке регулације и парцелације за површине јавне намене.*

Саобраћајне површине

Противпожарни пут
Планира се на будућој грађевинској парцели ГП 1

К.О. Босилеград II

Делови катастарских парцела бр. 4954, 4955, 4956, 4958, 4957, 4977, 4976, 5004, 5003, 4999, 4998/1, 5000, 5001, 5002, 4981, 4982, 4983, 4984, 4989, 4992, 4993/1, 4993/2, 4995, 4994 и 5114.

Целе катастарске парцеле бр.5005, 5006, 5007, 4990 и 4991.

К.О. Босилеград I

Делови катастарских парцела бр. 138, 139, 140, 1166/1 и 1936.

2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина

Визија и принципи развоја

Принцип развоја овог дела саобраћајне инфраструктуре је квалитетно повезивање простора у окружењу и стварање планских услова за извлашћење, односно експропријацију, неопходних површина за формирање парцеле јавне саобраћајнице – противпожарног пута од Грујанског пута до Улице Лештава.

Саобраћајне површине

Саобраћајно решење у Плану је урађено у складу са реалним просторним могућностима, стањем на терену и теренским условима. Јавна саобраћајна површина у оквиру граница предметног простора планирана је у виду регулације противпожарног пута.

На предметном простору је од Грујанског пута до Улице Лештава планиран противпожарни пут, највећим делом по траси постојећег шумског пута, и делом кроз неизграђене парцеле. Противпожарни пут предвиђен је са коловозом ширине 5.5м и обостраним банкинама ширине по 1м. Имајући у виду теренске услове саобраћајница је пројектована са више хоризонталних кривина мањих радијуса како би се савладао терен и постигао прописан нагиб нивелете за овај ранг саобраћајнице, али и остварио попречни профил у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима.

Саобраћајно решење је урађено у складу са реалним просторним могућностима, стањем на терену и теренским условима. Геометрија предметне деонице противпожарног пута се састоји се из праваца и хоризонталних кривина које омогућава проходност свих врста возила. Путни појас планираног пута садржи и косине усека и насипа које се планирају за озелењавање у складу са вегетацијом у контакту.

Нивелета предметног пута састоји се из падова и успона – по постојећем терену нагиба од 5.5 до 12%.

Веза противпожарног пута са Грујанским путем планирана је у виду трокраке раскрснице радијуса заобљења на лепезама 10м и 14.7м. На другом крају веза будућег противпожарног пута са Улицом Лештава уклопљена је у планско решење ПГР-а Босилеграда.

Вођење атмосферских вода са коловоза противпожарног пута је планирано подужним и попречним падовима, као и путним каналима у складу са конфигурацијом терена.

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Планом је остварен приступ контактних катастарских парцела на саобраћајну површину, односно трајно је обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Посебна правила, услови и ограничења уређења јавних саобраћајних површина:

У регулацији јавне саобраћајнице није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и мрежу јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Ситуационо решење јавне саобраћајнице аналитички је одређено датим координатама карактеристичних тачака. Планом је прихватљиво да се израдом пројекта одступи од датих елемената (у циљу бољег уклапања у катастарско топографско стање на терену), али уз обавезу да се сви наведени садржаји попречног профила нађу унутар дефинисане регулације пута.

Нивелационо решење јавне саобраћајнице дато је орјентационим апсолутним котама карактеристичних тачака. Израдом пројекта саобраћајнице и детаљнијом разрадом нивелације на топографској подлози, дозвољава се одступање од датих кота, уз услов да се не смеју нарушити остали услови, као што уклапања укрсног места-раскрснице у нивоу са постојећим бочним саобраћајницама.

2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура

У противпожарном путу не постоји фекална канализација док јужни део обухвата Плана пресеца постојећи вод (главни повезни вод и главни довод воде). Како је предмет Плана проширење шумског пута и планирана намена у обухвату и контакту не захтева изградњу водоводне и канализационе мреже, с тога нису планом ни предвиђене. Приликом извођења радова на изградњи предметног пута обратити пажњу на постојећи вод како не би дошло до његовог оштећења.

Већи део атмосферске воде се одводи отвореним каналима који су предвиђени са обе стране пута и затим се испуштају у околни терен.

2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура

С обзиром на ранг планиране саобраћнице – противпожарног пут – планом није предвиђено јавно осветљење саобраћајне површине. Како је то једина предвиђена површина у плану, не предвиђа се изградња електроенергетске инфраструктуре.

При изради техничке документације, обавезно је прибављање услова надлежног електродистибутивног предузећа због евентуалне заштите постојеће инфраструктуре уколико постоји.

2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју плана није планирана изградња нових ТК објеката.

* * *

Уколико се при спровођењу плана покаже потреба за изградњом комуналне инфраструктуре у коридору планиране саобраћајнице, изградња исте је могућа уз обавезну израду техничке документације.

2.1.7. Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „План намене површина, урбанистичке регулације и парцелације за површине јавне намене“ дата је намена у оквиру захвата Плана.

У регулацији саобраћајнице није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, односно комуналне објекте и урбану опрему.

2.1.8. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - противпожарног пута

Ширина регулације планиране саобраћајнице утврђена је у складу са њеном категоријом и оптималним коридором за њен смештај.

Регулациона линија утврђује линију разграничења површине јавне намене и осталих намена и представља будућу границу грађевинске парцеле намењене за планирану саобраћајницу.

Положај саобраћајнице у коридору дефинисан је и осовином саме саобраћајнице.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајнице према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Дате висинске коте су оријентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења.

2.1.9. Услови и мере заштите простора

2.1.9.1. Услови и мере заштите животне средине

Саставни део Одлуке о приступању изради овог плана је и Одлука да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину *Плана детаљне регулације за противпожарни пут Грујански пут - Лештава.*

Овим планом није предвиђено увођење намена које би угрожавале животну средину, с обзиром на то да је предмет плана проширење већ постојеће саобраћајнице и да је то једина површина у обухвату.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- *Закон о заштити животне средин*е („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон,88/10, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон, 94/24 - др. закон).
- *Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину* („Сл. гласник РС” бр. 94/24),
- *Закона о процени утицаја на животну средину* („Сл. гласник РС” бр. 94/24),

као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

Приликом спровођења плана морају се поштовати следеће мере заштите:

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираног стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Оне служе и да би позитивни утицаји задржали такав тренд, омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Заштита ваздуха

Приликом изградње предметне саобраћајнице ниво аерозагађења не сме прећи дозвољене граничне вредности за радну средину према Закону о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“ бр. 51/2025).

Заштита од штетних гасова

На иградњи саобраћајнице, употребљава се механизација која користи погон мотора са унутрањим сагоревањем. При раду мотора са унутрашњим сагоревањем стварају се штетни гасови угљенмоноксид, угљендиоксид, азотдиоксид, акролеин. Количина штетних гасова у конкретним морфолошким и метеоролошким условима нису тако велике да би могло доћи до повећаних концентрација штетних гасова које би угрозиле радну околину. У складу са тим потребно је:

- Брзину и рад транспортних средстава прилагодити условима пута,
- Приликом изградње пута користити уређаје, возила и постројења која су, према европским стандардима, класификована у категорију с минималним утицајем на квалитет ваздуха,
- Обавезно користити нискосумпорна горива, као енергенте, код којих је садржај сумпора испод 1%,
- Применити све мере неопходне да дисперзија лебдећих честица у ваздуху буде што мања, током извођења радова (ископ, утовар и истовар материјала), ублажавати мерама заштите којима се емисије лебдећих честица доводе у граничне вредности (оптимална влажност материјала, квашење и орошавање материјала),
- Саобраћајницу пројектовати са асфалтним застором.

Све косине усека и насипа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио природни амбијент. Валоризовати постојеће зелене површине, појединачна стабла и групе стабала како би се вредна стабла очувала и функционално инкорпорирала у планирану концепцију зеленила.

Заштита од буке

За време изградње

Неповољни ефекти буке појавиће се на самом градилишту која се може умањити употребом одговарајуће опреме (заштита антифонима и штитницима на

ушима). Имајући у виду неповољне ефекте буке потребно је спроводити следеће мере за смањење или потпуно елиминисање буке:

- Грађевинске радове који би производили велику буку изводити у одређеним временским интервалима и према одговарајућим прописима и стандардима;
- Забранити коришћење грађевинских машина у ноћном периоду и ограничити их на радне сате и дане у седмици;
- Радници на градилишту морају користити заштитну опрему против буке (заштита антифонима и штитницима на ушима);
- Током изградње предметне саобраћајнице дозвољени ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину дате према Закону о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“ бр. 96/21). У случају да поједине машине прекорачују дозвољене вредности нивоа буке, потребно је забранити њихову употребу, односно користити модернију и технички исправну механизацију;
- Заштита од штетног дејства буке може се обезбедити мерама техничке заштите и средствима заштите на раду.
- Све косине усека и насипа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом

У току редовног рада

Утицај буке немогуће је избећи због саме функције саобраћајнице. Бука настала приликом изградња саобраћајнице биће повремена с обзиром на потребу ангажовања теретних возила приликом изградње, као и приликом периодичног одвијања регуларног саобраћаја.

Обзиром на локацију, врсту и обим саобраћаја, не очекује се прекорачење интензитета буке која се шири у околини.

Интензитет буке коју стварају транспортни уређаји приликом изградње не прелази дозвољени ниво. Настала бука нема утицаја на раднике који рукују монтираном опремом.

За одржавање ниског нивоа буке морају се вршити редовна текућа одржавања транспортних средстава, редовно подмазивање ротирајућих механизама итд. Пошто је највећи емитер буке транспортна механизација, веома је значајно да системи издувних гасова на возилима буду исправни. Машине треба искључивати из погона када је то технолошки оправдано, због чега се морају потпуно ефикасно одржавати њихови системи паљења.

Заштита воде

Мере које треба предузети приликом употребе и заштите вода произилазе из законске регулативе и прописа о коришћењу и управљању водних ресурса.

Приликом извођења радова користити машине и опрему које својим радом неће угрожавати подземне воде.

Већи део атмосферске воде се одводи отвореним каналима који су предвиђени са обе стране пута и затим се испуштају у околни терен. Обавезно је редовно чишћење путног канала.

Заштита земљишта

Током извођења радова, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање уља, горива и других штетних материја; уколико из било ког разлога дође до

изливања уља, горива или других штетних материја, извођач радова је дужан да у што краћем року уклони штетну материју и изврши санацију контаминираног земљишта.

Током извођења грађевинских и земљаних радова потребно је преузети све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења приступних путева и паркинга. Спречити појаву ерозије и инжењерскогеолошких процеса у непосредном окружењу.

Извршити комплетну санацију и озелењавање свих површина деградираних током радова према Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72-09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 94/24-др.закон).

Све косине усека и насипа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио природни амбијент. Валоризовати постојеће зелене површине, појединачна стабла и групе стабала како би се вредна стабла очувала и функционално инкорпорирала у планирану концепцију зеленила.

Обезбедити услове за континуално одржавање пута, посебно у зимским условима. При изради оперативних планова за зимско одржавање водити рачуна о заштити животне средине.

Спречавање настанка и смањење количине чврстог отпада

Различите категорије отпада адекватно одлагати према следећим смерницама:

- Селектовано сакупљати грађевински отпад и комунални отпад,
- У току изградње поставити довољан број контејнера за сакупљање комуналног отпада, а затим одвозити у сарадњи са комуналним предузећем са којим је потребно склопити уговор о сарадњи,
- Отпадна уља и мазива и други опасни отпад сакупљати у посебним бачвама, и збрињавати у сарадњи са овлашћеном институцијом,
- Уколико дође до неконтролисаног истицања опасних материја (гориво, уље) обезбедити довољне количине абсорбенса и адекватне посуде за прихватање горива, а њихов даљи третман препустити овлашћеној институцији која треба да обави уклањање опасних материја и санацију терена у складу са одредбама Закона
- Припремити План управљања отпадом у складу са Законом.

Заштита флоре и фауне

Утицај на флору и фауну предметног подручја потребно је смањити следећим мерама заштите:

- одредити путеве којима ће се кретати механизација,
- за време извођења радова забрањује се свака сеча и оштећење стабала изван подручја изградње саобраћајнице,
- све радове на сечи вегетације и вађењу пањева изводити у присуству стручне особе,
- забрањено је бацање смећа и испуштање текућег отпада, нафте и нафтних деривата.

Заштита пејзажних вредности

- Уколико је при извођењу радова неопходно извршити сечу стабала, обавезно обезбедити дознаку ЈП „Србијашуме“, односно од надлежног шумског газдинства без обзира на власништво.
- Уколико се у току рада открије природно добро о налазу обавестити Републички Завод за заштиту споменика културе и предузети све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- Сачувати све врсте које су у категорији заштићених врста (ендемичне, ретке и угрожене).

Заштита екосистема

За време изградње

- Приликом извођења планираних радова треба строго водити рачуна да се што мање наруши стабилност екосистема.
- Извођење радова треба обављати под надзором одговарајућих стручњака како би се промене у екосистему свеле на што мању меру.
- На привременим депонијама ископаног материјала забрањено је одлагање комуналног отпада.
- Уколико се деси хаварија-истицање горива, уља или других опасних материја у земљиште, ове површине се морају санирати скидањем загађеног слоја, заменом новим слојем и озелењавањем по пројекту ремедијације.
- Дефинисати локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова.
- Уколико се током извођења радова врши одлагање материјала који може послужити као добро склониште за гмизавце, или друге животиње, максимално скратити време одлагања и обезбедити несметан повратак у природу.

У току редовног рада

- Након извршених радова обавезно спровести мере хортикултурног уређења околног терена.
- Хортикултурно уређење локација извести уз употребу искључиво аутохтоне флоре.
- Уколико се током извођења радова на траси наиђе на активно гнездо са пологом или младунцима тица, неопходно је обуставити радове на тој локацији и обавестити Завод за заштити природе Србије;

2.1.9.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану, укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од пожара новопланиране садржаје реализовати у складу са *Законом о заштити од пожара* („Сл. Гласник РС”, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон)

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са - Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства у циљу одбране земље, као и

- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС”, бр. 21/92).
- Закон о одбрани („Сл. гласник РС”, бр.116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18).
- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Сл. гласник РС”, бр. 85/15) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.
- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС”, бр. 21/92).

2.1.9.3. Услови и мере заштите природних добара

Према условима Завода за заштиту природе Србије, захват плана се не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије. На предметном подручју нису забележена станишта строго заштићених и заштићених врста.

Током спровођења планских решења, прописују се следећи услови заштите природних добара:

- Забрањује се извођење радова у току ноћи у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
- Спречити да предметни радови доведу до развоја инжењерско-геолошких процеса и појава као што су нестабилност тла клизишта, улегнућа, одрони, спирање, јаружање и др. Косине насипа и усека треба планирати на начин да буду задовољени услови стабилности у складу са категоријом земљишта. Предвидети све противерозионе мере, стабилизовати земљиште како не би дошло до његовог обрушавања или клизања;
- Током извођења радова ниво буке и аерозагађења не сме да пређе дозвољене граничне вредности за радну средину;
- Забрањује се убијања, растеривања, хватања и сакупљања свих врста животиња;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе дужан да обавести Министарство заштите животне средине; као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

- Проширење коловоза у кривинама, где год то теренски и технички услови дозвољавају, треба да се изводи са унутрашње стране кривине, како би се смањио обим земљаних радова и уклањање вегетације;
- Приликом изградње противпожарног пута број стабала предвиђених за уклањање свести на најмању меру, а стабла која се задржавају, заштитити од оштећења током извођења радова. Дознаку стабала предвиђеник за сечу извршити у сарадњи са надлежним шумским газдинством;
- Током предвиђених радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС", број 96/21), ниво буке не сме прећи прописане граничне вредности;
- Уколико се током извођења радова на траси наиђе на активно гнездо са пологом или младунцима птица, неопходно је обуставити радове на тој локацији и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- Уколико се током извођења радова врши одлагање материјала који може послужити као добро склониште за гмизавце, или друге животиње, максимално скратити време одлагања и обезбедити несметан повратак у природу;
- Приликом израде техничке документације дефинисати и обезбедити локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова. Максимално скратити време одлагања материјала који може послужити као склониште за гмизавце, или друге животиње и обезбедити несметан повратак у природу;
- Извршити комплетну санацију и затрављивање деградираних површина у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18 - други закон и 94/24 — др. закон).

2.1.9.4. Услови и мере заштите културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе „Ниш“, на простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, у поступку израде планске документације није извршено следеће:

- Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног

културног наслеђа и археолошког наслеђа већ делимична и нема података о археолошком наслеђу на предметном простору;

- Простор обухвата је мање површине.

<u>Прописују се мере заштите непокретног културног наслеђа:</u>

- Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
- Уколико током извођења радова дође до случајног открића археолошких налаза:
  - обуставити радове у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш,

- Ако се у току извођења радова нађе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна **археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;**
- Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове — мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.
- Сва евентуална археолошка истраживања спровести у складу са Законом о културним добрима и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.

2.1.10. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Планира се унапређење управљања отпадом, као и примена свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Начин управљања отпадом вршити у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС", број 109/25).

2.2. Правила грађења

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Читав простор у обухвату плана предвиђен је као једна грађевинска парцела и то за површину јавне намене – саобраћајну површину – противпожарни пут.

У графичком прилогу *План намене површина, урбанистичке регулације и парцелације за површине јавне намене* приказане су регулационе линије које дефинишу границе планиране грађевинске парцеле, као и елементи за њихово обележавање.

2.2.2. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката

Техничку документацију за изградњу предметне саобраћајнице урадити у складу са подацима о геолошким условима терена.

2.2.3. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне површине

2.2.3.1. Правила изградње саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију планиране јавне саобраћајнице радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсници, попречни профил, као и координате пресечних тачака и темена хоризонталних кривина. Приликом израде пројеката могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем.

За деоницу јавног - противпожарног пута, који је у обухвату овог Плана важе услови директно из Плана уз израду пројекта парцелације за предметну саобраћајницу.

РЕГУЛАЦИЈА

Регулационе линије и осовину саобраћајнице представљају основне елементе за њено дефинисање, чиме је дата граница у оквиру које је дато техничко решење трасе. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом, кроз техничку документацију, унапреди решење дато у Плану (у оквиру дефинисане границе), у циљу побољшања саобраћајних ефеката, инфраструктурних решења и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице.

Уколико се укаже потреба за њиховом изградњом, подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештају се у регулационом профилу пута (водоснабдевање, атмосферска и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас...).

НИВЕЛАЦИЈА

Попречни нагиб коловоза– предложен 3%.

ОДВОДЊАВАЊЕ

Обезбедити одговарајући систем за прихватање и одвођење атмосферских вода са пута, којим ће се спречити ерозија и деградација земљишта. У том циљу пројектовати прихватне и одводне канале, процеднице, цевасте пропусте и друге објекте за одводњавање, као и одговарајуће прадложене нагибе коловоза, а у складу са конфигурацијом терена

Општи услови

За планирану саобраћајницу обавезна је израда Пројектне документације.
Кроз пројектну документацију, између осталог, решиће се и привремена и стална хоризонтална и вертикална сигнализација.

Елементи попречног профила деонице противпожарног пута унутар регулацине ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације у оквиру задате регулације.

2.2.3.2. Правила градње коловоза

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са застором у зависности од решења пројектанта.
- Имајући у виду обим саобраћаја, терен на коме је трасиран пут планирана је коловозна конструкција за лак саобраћај са застором од асфалта

2.3. Спровођење плана детаљне регулације

Овај план детаљне регулације представљају основ за:

- Издавање локацијских услова,
- Израду пројеката препарцелације и парцелације,
- Израду геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника.

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план треба да створи планске и правне услове за извлашћење, односно експропријацију, неопходних површина за формирање парцеле јавне саобраћајнице – противпожарног пута.

ГРАФИЧКИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за противпожарни пут
Грујински пут - Лештава

НАЦРТ ПЛАНА



Координате тачака коришћених за опис границе плана:

бр.	Y	X	бр.	Y	X	бр.	Y	X
1	7622297.09	4707036.03	46	7622229.92	4707450.75	91	7622377.88	4707225.35
2	7622302.13	4707065.09	47	7622173.57	4707469.22	92	7622291.52	4707253.54
3	7622301.35	4707073.94	48	7622159.26	4707467.91	93	7622265.08	4707265.07
4	7622265.95	4707131.32	49	7622142.91	4707465.33	94	7622250.35	4707268.72
5	7622250.92	4707144.33	50	7622121.27	4707466.01	95	7622224.40	4707275.43
6	7622235.23	4707156.10	51	7622108.35	4707475.79	96	7622203.15	4707282.07
7	7622216.03	4707170.51	52	7622099.67	4707499.14	97	7622186.46	4707286.87
8	7622188.54	4707201.35	53	7622091.18	4707521.93	98	7622180.55	4707292.06
9	7622181.98	4707213.08	54	7622063.61	4707551.57	99	7622174.48	4707299.30
10	7622174.28	4707225.24	55	7622037.53	4707580.98	100	7622165.42	4707316.38
11	7622167.56	4707235.59	56	7622014.44	4707612.74	101	7622157.13	4707327.28
12	7622135.73	4707264.28	57	7622007.39	4707615.13	102	7622147.01	4707330.85
13	7622117.22	4707274.93	58	7621994.49	4707622.63	103	7622130.34	4707326.70
14	7622109.67	4707280.63	59	7622030.36	4707635.61	104	7622125.76	4707320.56
15	7622097.29	4707291.75	60	7622035.92	4707632.55	105	7622123.72	4707312.48
16	7622092.14	4707311.27	61	7622054.00	4707609.05	106	7622125.08	4707301.48
17	7622096.28	4707335.07	62	7622068.03	4707589.68	107	7622142.54	4707282.42
18	7622100.96	4707343.82	63	7622070.64	4707587.15	108	7622155.13	4707268.49
19	7622133.00	4707369.67	64	7622074.58	4707583.34	109	7622185.22	4707243.32
20	7622151.72	4707371.01	65	7622084.82	4707573.42	110	7622194.74	4707233.96
21	7622168.33	4707365.09	66	7622099.52	4707557.91	111	7622201.35	4707227.46
22	7622180.03	4707352.83	67	7622112.65	4707541.38	112	7622219.26	4707202.61
23	7622184.83	4707340.62	68	7622121.04	4707527.22	113	7622245.86	4707175.33
24	7622188.27	4707319.19	69	7622128.56	4707506.74	114	7622257.71	4707159.12
25	7622194.39	4707312.04	70	7622132.12	4707498.28	115	7622293.92	4707129.01
26	7622211.05	4707314.11	71	7622256.32	4707472.94	116	7622310.35	4707107.42
27	7622254.02	4707300.82	72	7622266.53	4707460.82	117	7622312.91	4707099.31
28	7622267.97	4707295.56	73	7622282.97	4707349.74	118	7622327.81	4707097.74
29	7622274.91	4707292.93	74	7622291.31	4707339.03	119	7622340.31	4707100.90
30	7622281.51	4707290.44	75	7622303.51	4707330.32	120	7622348.58	4707100.56
31	7622319.65	4707277.00	76	7622321.52	4707320.45	121	7622354.61	4707096.13
32	7622332.43	4707273.64	77	7622340.69	4707309.71	122	7622360.18	4707091.47
33	7622345.03	4707270.90	78	7622354.93	4707299.26	123	7622362.53	4707078.55
34	7622352.02	4707270.93	79	7622370.88	4707294.36	124	7622356.02	4707066.13
35	7622342.19	4707276.50	80	7622384.71	4707292.55	125	7622347.37	4707061.11
36	7622323.18	4707287.59	81	7622408.48	4707299.91	126	7622325.89	4707055.78
37	7622303.84	4707296.50	82	7622432.63	4707295.19	127	7622322.05	4707051.18
38	7622283.50	4707306.58	83	7622443.73	4707283.70	128	7622312.51	4707040.26
39	7622268.69	4707319.71	84	7622447.72	4707270.23	129	7622303.02	4707034.27
40	7622252.58	4707335.60	85	7622442.59	4707251.02			
41	7622247.76	4707352.84	86	7622428.89	4707239.48			
42	7622244.30	4707371.51	87	7622421.19	4707236.22			
43	7622244.68	4707390.92	88	7622414.87	4707233.23			
44	7622246.46	4707404.38	89	7622401.49	4707228.03			
45	7622241.03	4707446.55	90	7622386.56	4707224.73			

ЛЕГЕНДА

- Постојећи шумски пут
- 4981 — Ознака катастарске парцеле
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Катастарско-топографски план са приказом обухвата плана

Р = 1:1000 **лист бр. 1**

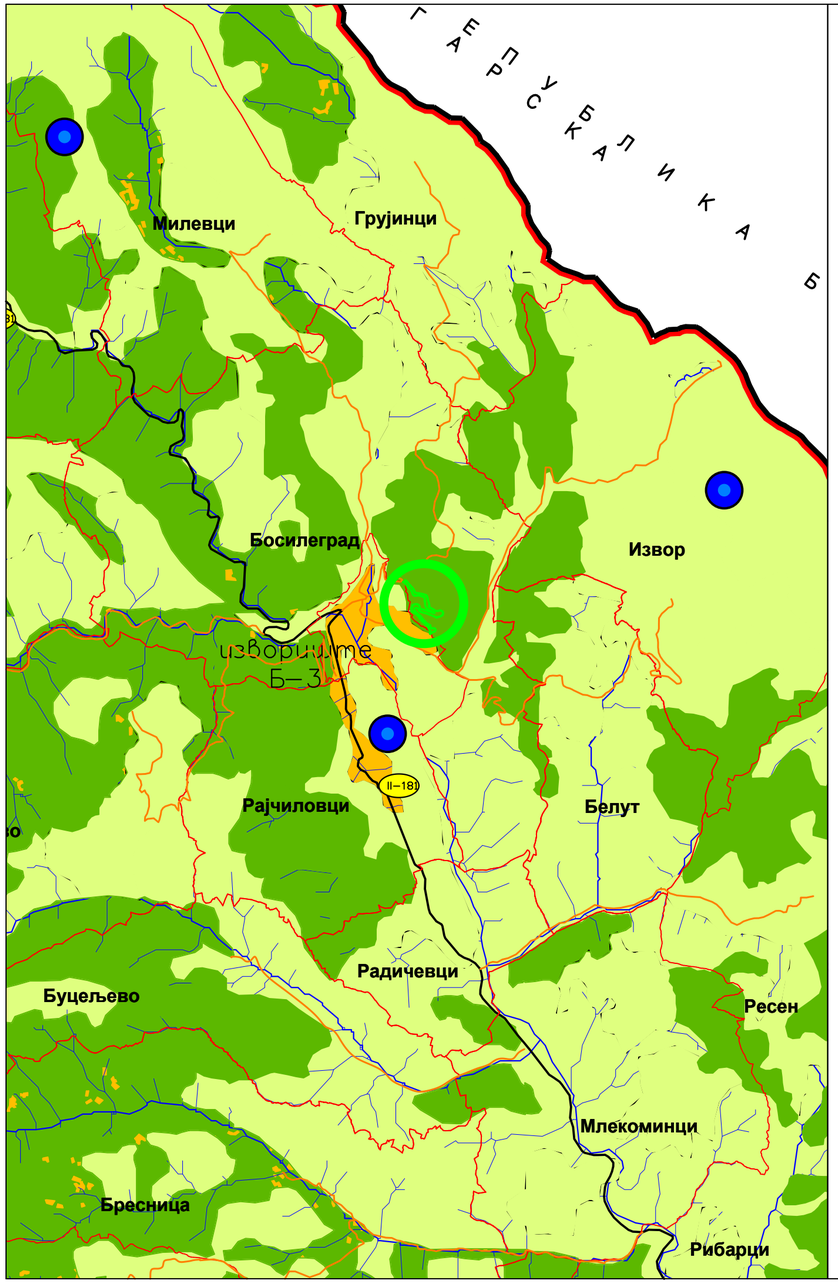
Носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД
Ул. Георги Димитрова бр.82, 17540 Босилеград

Обрађивач плана: УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор:
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

септембар, 2026. г.



ЛЕГЕНДА:

- Граница катастарских општина
- Граница плана
- Речни токови
- Акумулација
- Општински путеви
- Државни путеви другог реда
- Водовод
- Државна граница
- Водена површина
- Пољопривредне површине
- Неметалична налазишта
- Метална налазишта
- Шумско земљиште
- Грађевинско земљиште
- Зона санитарне заштите
- Изворишта

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за противпожарни пут
Грујински пут - Лештава

НАЦРТ ПЛАНА

ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Извод из Просторног плана општине Босилеград

/Реф. карта бр. 1 - Намена простора/

Р = 1:50000 **лист бр. 2**

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД
Ул. Георги Димитрова бр.82, 17540 Босилеград

Обрађивач плана:
УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Инжењерска комора Србије – Зорица Р. Сретеновић – дипл. инж. арх. 200 0431 03 – Одговорни урбаниста

Директор:
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

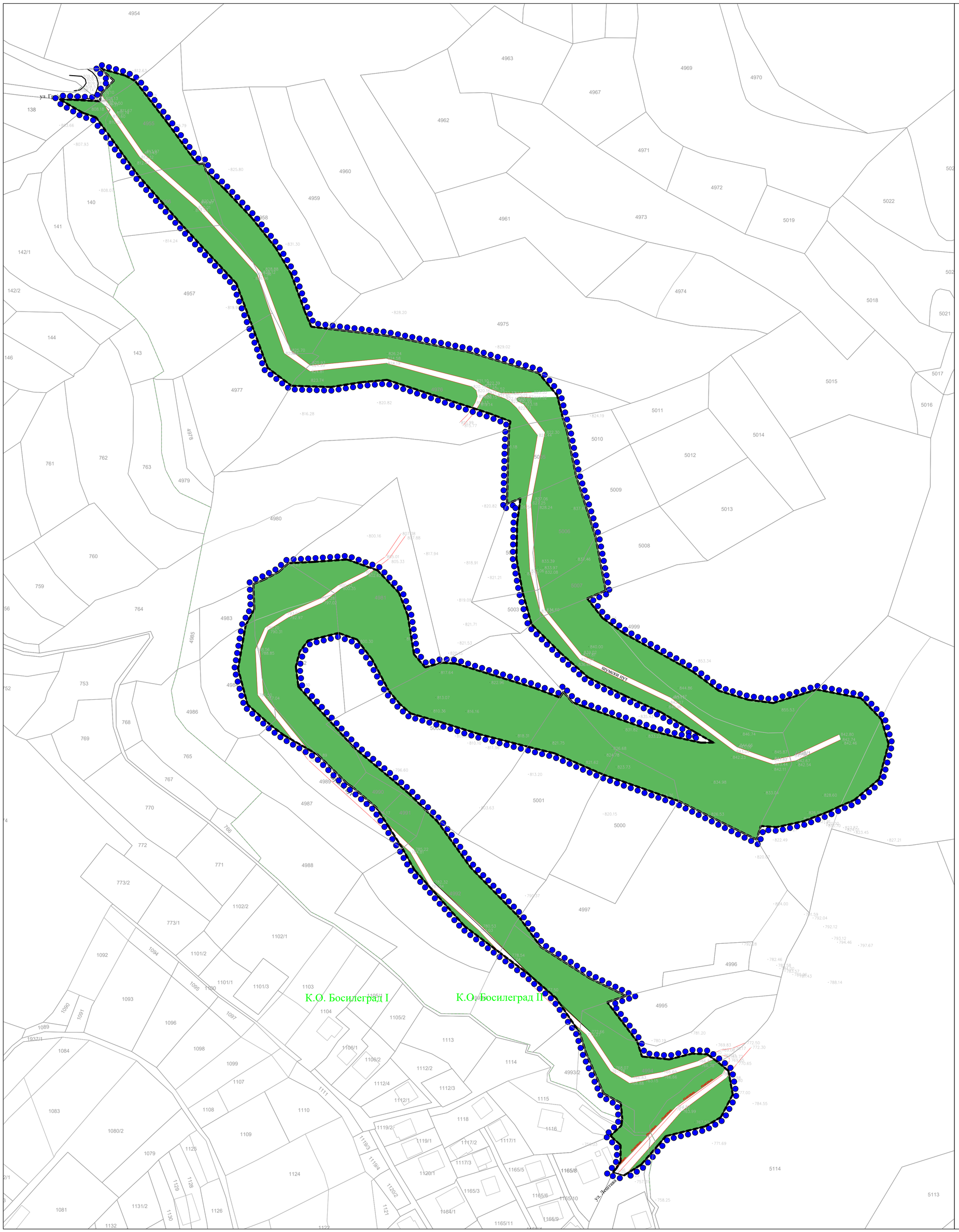
УРБАНПРОЈЕКТ ЧАЧАК

септембар, 2026. г.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за противпожарни пут
Грујински пут - Лештава

НАЦРТ ПЛАНА





ЛЕГЕНДА

Површине под шумском вегетацијом

Постојећи шумски пут

Граница катастарске парцеле

ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Анализа постојећег стања

/Намена површина - начин коришћења/

Р = 1:1000 **лист бр. 3**

Носилац израде плана:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД Ул. Георги Димитрова бр.82, 17540 Босилеград
Обрађивач плана:	УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Одговорни урбаниста: Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.	Зорица Р. Сретеновић дипл. инж. арх. 300 0451 03
Директор: Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.	„УРБАНПРОЈЕКТ" ЧАЧАК септембар, 2026. г.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за противпожарни пут
Грујински пут - Лештава

НАЦРТ ПЛАНА



Координате тачака за обележавање регулационих линија

	x	y		x	y		x	y		x	y
1	7622297.09	4707036.03	46	7622281.51	4707290.44	91	7622112.65	4707541.38	136	7622147.01	4707330.85
2	7622299.05	4707038.35	47	7622319.65	4707277.00	92	7622121.04	4707527.22	137	7622130.34	4707326.70
3	7622301.24	4707042.01	48	7622332.43	4707273.64	93	7622128.56	4707506.74	138	7622125.76	4707320.56
4	7622301.22	4707050.85	49	7622345.03	4707270.90	94	7622132.12	4707498.28	139	7622123.72	4707312.48
5	7622295.67	4707056.01	50	7622352.02	4707270.93	95	7622141.23	4707497.15	140	7622125.08	4707301.48
6	7622301.63	4707061.53	51	7622342.19	4707276.50	96	7622173.14	4707493.39	141	7622142.54	4707282.42
7	7622302.13	4707065.09	52	7622323.18	4707287.59	97	7622218.79	4707484.30	142	7622155.13	4707268.49
8	7622301.35	4707073.94	53	7622303.84	4707296.50	98	7622256.32	4707472.94	143	7622185.22	4707243.32
9	7622291.97	4707079.09	54	7622283.50	4707306.58	99	7622266.53	4707460.82	144	7622194.74	4707233.96
10	7622282.32	4707101.37	55	7622268.69	4707319.71	100	7622269.52	4707448.81	145	7622201.35	4707227.46
11	7622278.85	4707112.34	56	7622252.58	4707335.60	101	7622271.94	4707440.88	146	7622219.26	4707202.61
12	7622265.95	4707131.32	57	7622247.76	4707352.84	102	7622276.77	4707417.22	147	7622245.86	4707175.33
13	7622250.92	4707144.33	58	7622244.30	4707371.51	103	7622287.48	4707383.55	148	7622257.71	4707159.12
14	7622235.23	4707156.10	59	7622244.68	4707390.92	104	7622293.12	4707354.05	149	7622284.31	4707142.11
15	7622216.03	4707170.51	60	7622246.46	4707404.38	105	7622282.97	4707349.74	150	7622304.18	4707132.46
16	7622188.54	4707201.35	61	7622239.09	4707401.48	106	7622291.31	4707339.03	151	7622293.92	4707129.01
17	7622181.98	4707213.08	62	7622239.80	4707430.53	107	7622303.51	4707330.32	152	7622310.35	4707107.42
18	7622174.28	4707225.24	63	7622240.27	4707442.10	108	7622321.52	4707320.45	153	7622312.91	4707099.31
19	7622167.56	4707235.59	64	7622241.03	4707446.55	109	7622340.69	4707309.71	154	7622327.81	4707097.74
20	7622154.94	4707246.40	65	7622229.92	4707450.75	110	7622354.93	4707299.26	155	7622340.31	4707100.90
21	7622151.90	4707248.43	66	7622173.57	4707469.22	111	7622370.88	4707294.36	156	7622348.58	4707100.56
22	7622135.73	4707264.28	67	7622159.26	4707467.91	112	7622384.71	4707292.55	157	7622354.61	4707096.13
23	7622117.22	4707274.93	68	7622142.91	4707465.33	113	7622408.48	4707299.91	158	7622360.18	4707091.47
24	7622109.67	4707280.63	69	7622121.27	4707466.01	114	7622432.63	4707295.19	159	7622362.53	4707078.55
25	7622097.29	4707291.75	70	7622108.35	4707475.79	115	7622443.73	4707283.70	160	7622356.02	4707066.13
26	7622092.14	4707311.27	71	7622099.67	4707499.14	116	7622447.72	4707270.23	161	7622347.37	4707061.11
27	7622096.28	4707335.07	72	7622091.18	4707521.93	117	7622442.59	4707251.02	162	7622325.89	4707055.78
28	7622100.96	4707343.82	73	7622063.61	4707551.57	118	7622428.89	4707239.48	163	7622322.05	4707051.18
29	7622100.48	4707357.61	74	7622037.53	4707580.98	119	7622421.19	4707236.22	164	7622312.51	4707040.26
30	7622106.38	4707360.03	75	7622014.44	4707612.74	120	7622414.87	4707233.23	165	7622303.02	4707034.27
31	7622114.44	4707364.28	76	7622007.39	4707615.13	121	7622401.49	4707228.03			
32	7622119.59	4707368.98	77	7621994.49	4707622.63	122	7622386.56	4707224.73			
33	7622133.00	4707369.67	78	7622016.50	4707621.56	123	7622377.88	4707225.35			
34	7622151.72	4707371.01	79	7622017.48	4707626.05	124	7622375.63	4707217.90			
35	7622168.33	4707365.09	80	7622024.22	4707632.86	125	7622333.07	4707238.95			
36	7622180.03	4707352.83	81	7622016.71	4707639.41	126	7622291.52	4707253.54			
37	7622184.83	4707340.62	82	7622030.36	4707635.61	127	7622265.08	4707265.07			
38	7622188.27	4707319.19	83	7622035.92	4707632.55	128	7622250.35	4707268.72			
39	7622194.39	4707312.04	84	7622054.00	4707609.05	129	7622224.40	4707275.43			
40	7622203.46	4707314.61	85	7622068.03	4707589.68	130	7622203.15	4707282.07			
41	7622211.05	4707314.11	86	7622070.64	4707587.15	131	7622186.46	4707286.87			
42	7622254.02	4707300.82	87	7622073.25	4707587.54	132	7622180.55	4707292.06			
43	7622267.97	4707295.56	88	7622074.58	4707583.34	133	7622174.48	4707299.30			
44	7622269.98	4707298.62	89	7622084.82	4707573.42	134	7622165.42	4707316.38			
45	7622274.91	4707292.93	90	7622099.52	4707557.91	135	7622157.13	4707327.28			

ЛЕГЕНДА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕЊИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Саобраћајне површине (планирани противпожарни пут)

Коловоз планираног противпожарног пута

Зеленило у функцији пута

ПАРЦЕЛАЦИЈА

ГП 1 — Парцела површине јавне намене - саобраћајне површине

Регулациона линија

42 — Тачке за обележавање регулационих линија

Постојећи пут

839.80 — Нивелационе коте пута

4981 — Ознака катастарске парцеле

Граница катастарске парцеле

Граница катастарске општине

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

План намене површина, урбанистичке регулације и парцелације за површине јавне намене

P = 1:1000 — лист бр. 4

Носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД
Ул. Георги Димитрова бр.82, 17540 Босилеград

Обрађивач плана: УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор:
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

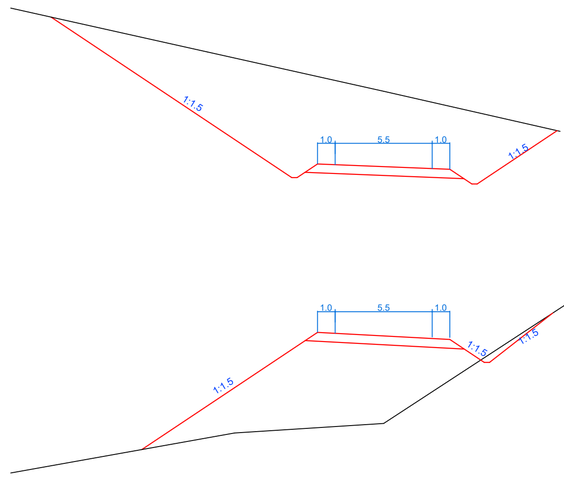
септембар, 2026. г.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за противпожарни пут
Грујински пут - Лештава

НАЦРТ ПЛАНА



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ
ПРОТИВПОЖАРНОГ ПУТА



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА

	x	y
1	7622009.68	4707625.47
2	7622299.86	4707035.21

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА

	x	y
T1	7622017.61	4707625.57
T2	7622039.96	4707592.68
T3	7622072.56	4707563.60
T4	7622106.15	4707526.76
T5	7622121.21	4707475.33
T6	7622174.49	4707480.57
T7	7622262.03	4707450.71
T8	7622252.43	4707400.46
T9	7622257.29	4707329.60
T10	7622328.22	4707295.81
T11	7622383.66	4707254.68
T12	7622419.52	4707272.37
T13	7622428.15	4707254.88
T14	7622382.71	4707232.46
T15	7622258.41	4707278.58
T16	7622186.02	4707296.27
T17	7622156.97	4707361.78
T18	7622090.06	4707309.14
T19	7622170.37	4707247.14
T20	7622213.67	4707191.13
T21	7622291.38	4707116.69
T22	7622301.12	4707086.08
T23	7622346.93	4707092.83
T24	7622350.43	4707075.68
T25	7622322.90	4707068.46

ЛЕГЕНДА

- Постојећи пут
- Планирани противпожарни пут
- 839.80 — Нивелационе коте пута
- Регулациона линија
- 4981 — Ознака катастарске парцеле
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

К.О. Босилеград I

К.О. Босилеград II

План саобраћајне инфраструктуре

P = 1:1000 — лист бр. 5

Носилац израде плана:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД Ул. Георги Димитрова бр.82, 17540 Босилеград
Обрађивач плана:	УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Одговорни урбаниста: Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.	Зорица Р. Сретеновић, дипл. инж. арх. 300 0451 03
Директор: Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.	УРБАНПРОЈЕКТ ЧАЧАК

септембар, 2026. г.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за противпожарни пут
Грујински пут - Лештава

НАЦРТ ПЛАНА

К.О. Босилеград I

К.О. Босилеград II

ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНЕ ЧИЈА СЕ НАМЕНА МЕЊА

- Шумско земљиште које прелази у грађевинско
- Пољопривредно земљиште које прелази у грађевинско

- 4981 — Ознака катастарске парцеле
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

План промене намене земљишта

Р = 1:1000 лист бр. 6

Носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД
Ул. Георги Димитрова бр.82, 17540 Босилеград

Обрађивач плана: УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

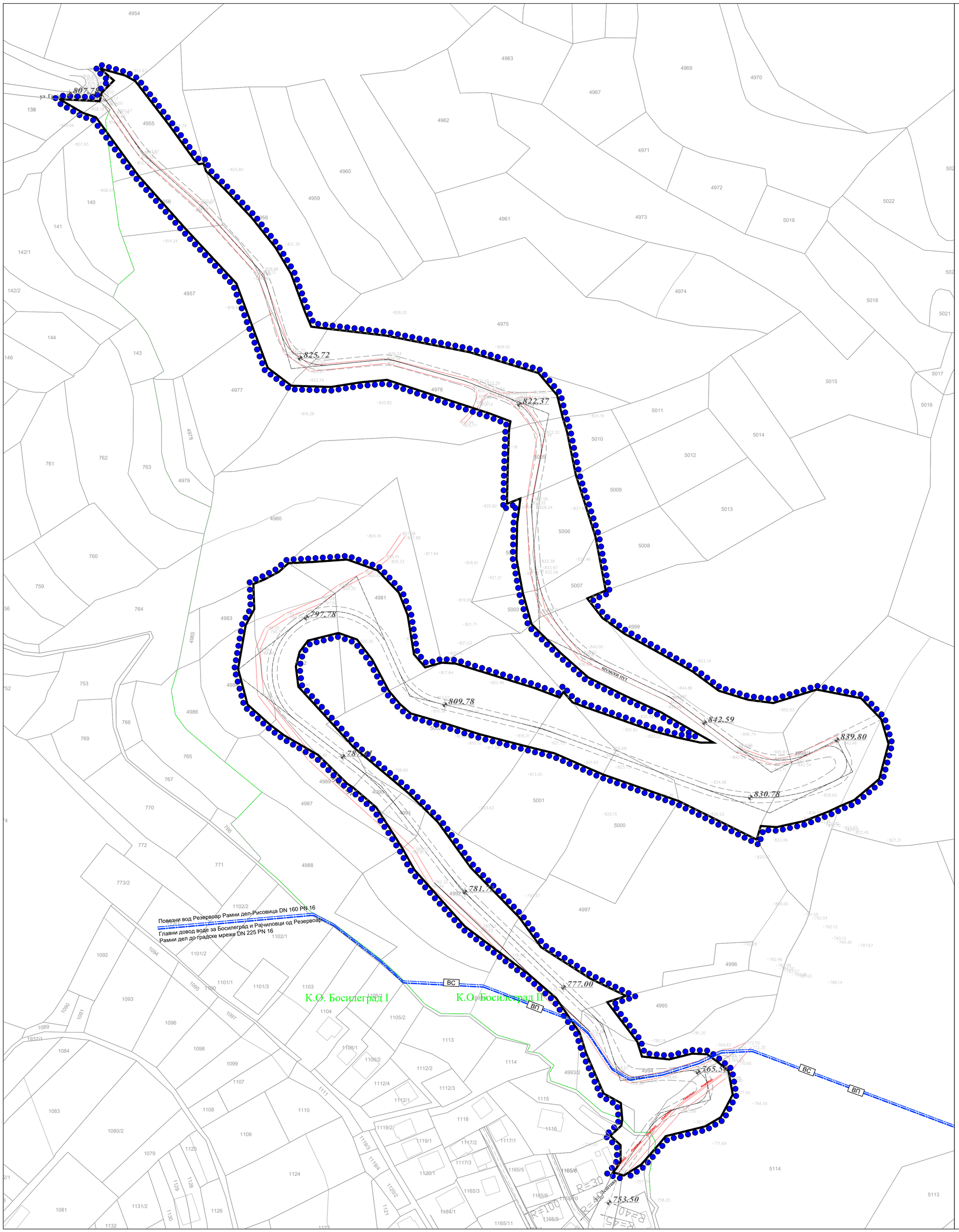
Директор:
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

септембар, 2026. г.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за противпожарни пут
Грујински пут - Лештава

НАЦРТ ПЛАНА





ЛЕГЕНДА

ВП	постојећи примарни водовод (главни довод воде)
ВС	постојећи секундарни водовод (повезни вод)
4981	Ознака катастарске парцеле
	Граница катастарске парцеле
	Граница катастарске општине
	ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Синхрон план инфраструктуре

Р = 1:1000 **лист бр. 7**

Носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД
Ул. Георги Димитрова бр.82, 17540 Босилеград

Обрађивач плана: УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Зорица Р. Сретеновић дипл. инж. арх. 300 0451 03

Директор:
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

„УРБАНПРОЈЕКТ" ЧАЧАК

септембар, 2026. г.